

実施設計・施工一括発注プロポーザル

(様式 6-2) 技術提案書等に関する質問についての回答

事業名：(仮称)四万十市新食肉センター建替工事

質問 No.	資料名 No.	ページ番号	該当箇所	質問事項	回答
1	公告		(4) 提案上限価格	提案上限価格を上回った金額を提案して宜しいでしょうか。	VE/CD案を含め、提案上限価格内の提案とすること。提案上限価格を上回った金額を提案した場合は失格とする。
2	実施要項	p. 3	C. 計画概要(入札段階の計画概要) <スケジュール(案)> ・実施設計	実施設計期間が2024年11月下旬～2025年9月末とあり、10か月の期間に申請期間も含むと御座います。申請期間を除くと短期間で実施設計を取りまとめる必要があるとお見受けしますが、納まり調整やVE検討や法的制限による調整を除き、使用者や関連業者からの要望は全て基本設計に盛り込まれているとし、基本設計から大きな変更は無いと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおり。
3	実施要項	p. 13	H. 提出依頼内容 (1) 提出書類 ④技術提案書 D) (様式 4-4) テーマⅢ VE提案	VE提案には処理頭数を遵守した上で生産設備や保留所の頭数、基本的な冷却設備の方式などを提案しても宜しいでしょうか。	可とする。 なお、生産機械、排水処理施設も含め、VE、CD提案も可としますが、ヒアリングを実施する。ヒアリング結果は公開を基本とする。
4	実施要項	p. 17	O. 見積条件等 (1) 地質調査	地中埋設物や電波障害は別途と考えて宜しいでしょうか。	お見込のとおり。
5	基本設計書	p. 4	7. 既存施設撤去工事概要	既存施設でPCB含有物の処分は別途と考えてよろしいでしょうか。 本事業での処分が必要な場合は詳細情報をご教示願います。	お見込のとおり。
6	基本設計書	p. 4	撤去工事	屋外埋設汚水管を工事の進捗により切り替える必要があると考えます。 切替計画(案)等あれば参考でも結構ですのでご提示ください。 また、既存配管図(平面、断面)もご提示ください。	現状の資料を配布する。
7	基本設計書	p. 4	撤去工事	放流配管も同様に切替計画(案)等あれば参考でも結構ですのでご提示ください。 また、既存配管図(平面、断面)もご提示ください。	現状の資料を配布する。

質問 No.	資料名 No.	ページ 番号	該当箇所	質問事項	回答
8	基本 設計 書	p. 4	撤去工事	給水（井水）配管も同様に切替計画（案）等あれば参考でも結構ですのでご提示ください。 また、既存配管図（平面、断面）もご提示ください。	現状の資料配布する。
9	基本 設計 書	p. 4	撤去工事	既存施設（各事業者、建物を含む）の電源供給系統をご教示ください。 また、切替計画（案）等あれば参考でも結構ですのでご提示ください。 また、既存配線図もご提示ください。	現状の資料を配布する。
10	基本 設計 書	p. 4	撤去工事	既存の洗車場及び倉庫を撤去してから、新排水処理施設の築造と考えますが、上記既存撤去の代替施設は別途工事と考えてよいでしょうか。	左記既存撤去の代替施設は別途工事だが、洗車場は計画に含むこと。
11	基本 設計 書	p. 4	撤去工事	本建替工事に支障の無い地中埋設物等（配管、電線管、配線など）は残置と考えてよろしいですか。	既存食肉センター部分の地中埋設物等（配管、電線管、配線）は残置不可とする。死線活線等の確認は全て含むこと。
12	基本 設計 書	p. 4	撤去工事	建設工事中に地中障害等が発見された場合は別途協議と考えてよろしいですか。	お見込のとおり。
13	基本 設計 書	p. 4	撤去工事	排水処理施設内の残留物（汚水、汚泥、底溜まり砂など）の処分は別途工事と考えてよろしいですか。	事業費に含む。
14	基本 設計 書	p. 4	撤去工事	撤去対象施設に「民家」とありますが、整地渡しと考えてよいでしょうか。	基本設計書P16「1-7 新食肉センター施設 配置図」を参照すること。
15	基本 設計 書	p. 15	法令関係	建築確認を行う上で建替工事の申請方法、既存不適合など整理されているでしょうか。 建築主事との協議実績がありましたら内容をご教示ください。 また、議事録などあればご提示ください。	既存施設（旧食肉センター）関係は全て撤去となる。またA及びB事業者は敷地外となるので、既存不適合はないと整理している。

質問 No.	資料名 No.	ページ 番号	該当箇所	質問事項	回答
16	基本設計書	p. 15	法令関係	排水処理施設の特設施設設置届けについて変更時期や方法など整理されているでしょうか。協議実績がありましたら内容をご教示ください。また、議事録などあればご提示ください。	高知県担当課と協議した内容は以下のとおり。 ①新排水処理施設を据え付けるための7条変更届 ②新センターの設備を据え付けるための5条設置届 ③旧センターの使用を終えた旨を示す10条廃止届 ④新センターの名称を設定する10条氏名変更届。 なお、別途承継届の提出は7条変更前か、5条設置届の前になるかは再確認が必要。
17	基本設計書	p. 16	敷地図全体	基本設計案の新食肉センター配置は都市施設内に配置されているのでしょうか。若しくは都市計画法51条の手続きは終えてると考えて宜しいでしょうか。※上記が整理ついていないと確認申請の受付ができないため。	基本設計をもとに、令和7年3月に都市計画の変更手続を完了予定としている。
18	基本設計書	p. 16	配置図	全体配置図のCADデータ (DWG又はDXF) を提供ください。また、現況の全体配置図のCADデータを提供ください。	資料を配布する。
19	基本設計書	p. 16	配置図	新排水処理施設工事中は中央の駐車スペースを利用可能ですか。また、工事期間中の搬出入車両、従業員車両の動線計画 (案) 等あれば参考でも結構ですのでご提示ください。	既存施設 (旧食肉センター等) の稼働に影響がない範囲で新排水処理施設工事中は中央の駐車スペースを利用可能。現状の場内車輛動線を配布する。
20	基本設計書	p. 16	配置図	新排水処理施設の階段が緑地に干渉しているように見えますが問題ありませんか。	実施設計段階で詳細検討すること。干渉している場合、敷地内に納まるよう検討・提案のこと。

質問 No.	資料名 No.	ページ 番号	該当箇所	質問事項	回答
21	基本 設計 書	p. 16	配置図	A及びB事業者と新食肉センターの距離が近く、建築確認上の延焼ラインが問題になる可能性があります。 どのように考えればよろしいですか。 関係各所と協議済みでしょうか。	建築確認申請上は、A及びB事業者は敷地外となるので、A及びB事業者側での延焼ライン対応が生じた場合は、A及びB事業者側で対応（別途）となる。
22	基本 設計 書	p. 16	配置図	A及びB事業者建物との離隔により延焼ラインにかかると推測します。 A及びB事業者建物の防火対策は別途と考えてよいでしょうか。	番号21の回答による。
23	基本 設計 書	p. 16	配置図	B事業者建物と進入路が敷地範囲外となっています。 建築確認上の接道がないと見られますがどのように考えればいいでしょうか。 建築主事と協議済みでしょうか。 基本的な考え方を教示ください。	敷地南側の緑地斜面部分に階段幅75cmの階段を設置することで建築確認上の接道扱いとなると、幅多土木事務所と協議済み。令和5年8月2日高知県土木部建築指導課「建築基準法に関する標準的な運用」N010：敷地等と道路との関係（接道：敷地と道路に高低差がある場合）を参照。
24	基本 設計 書	p. 16	配置図	南側緑地法面に計画されているLPG設置場・受水槽①②はどのように設置するのでしょうか。 （LPG設置場は法面を削る。受水槽は法面の高い方を基準として設置する。など） 基本的な考え方を教示ください。	架台等は提案による。
25	基本 設計 書	p. 17	1階平面図	既存排水処理施設の脱水ケーキ、し渣の排出位置が新設排水処理施設と近いですが搬出に支障はないでしょうか。 （新施設建設中は足場など設置するため外壁から最低でも2～3m程度必要です）	実施設計段階で支障のない提案を求める。

質問 No.	資料名 No.	ページ 番号	該当箇所	質問事項	回答
26	基本設計書	p. 38	地質調査	土質柱状図の記載ありますが、敷地のどこの箇所でしょうか。 また、地質調査報告書を提供ください。	資料を配布する。
27	基本設計書	p. 42	2-4-2 1階伏せ図	X1~X5、Y8~Y10範囲はトラックバースとなるため、各梁天端レベル及びスラブ天端レベルは誤りではないでしょうか。	2-3使用材料の架構イメージの通りで、各梁天端レベル及びスラブ天端レベルは正。
28	基本設計書	p. 47	排水処理施設部材断面リスト	新食肉センター棟及び新排水処理施設の設計G L (標高) を提示ください。	資料を配布する。
29	基本設計書	p. 49	排水処理施設棟構造図	スラブリストでF S 5 0 の備考欄に「地盤改良：浅層混合処理工法 t 2000」の記載がありますが、Y 4 及びX 4 通軸組図には記載ありません。 スラブリストが誤記と考えてよいでしょうか。	お見込みのとおり。
30	基本設計書	p. 51	3. 設備概要 5. 電灯設備	H A C C P 対応型とありますが、ソフトでH A C C P 対応ができるものであればH A C C P 認定商品である必要は無いと考えて宜しいでしょうか。	H A C C P 対応ができるものであればH A C C P 認定商品である必要は無いが、H A C C P 認証取得を目指している。

質問 No.	資料名 No.	ページ 番号	該当箇所	質問事項	回答
31	基本 設計 書	p. 67	電源引込	建替工事中は電源引込が一時的に2箇所（新設側、既設側）となりますが問題無いでしょうか。電力会社（四国電力）との協議実績がありましたら内容をご教示ください。また、議事録などあればご提示ください。	1 引き込みを想定している。スケジュールは電力会社と今後の協議となる。
32	基本 設計 書	p. 91	中央監視設備入出力リスト	新排水処理の警報信号を新食肉センターへ出力する必要がありますか。また、新食肉センター工事期間中の既存食肉センターへの信号は不要と考えてよろしいですか。	管理体制上は警報信号は必要と考えており、実施設計段階で提案を求める。
33	基本 設計 書 3. 設 備 b. 機 械設 備	p. 101	生産排水・井水等の配管	敷地内で不要となった既存配管等の撤去は本工事に支障のある部分のみ撤去と考えてよろしいでしょうか。	番号11の回答による。
34	基本 設計 書	p. 101	衛生設備配置図	新設生活排水浄化槽の処理水放流ルートの記載がありませんがどのように考えればよろしいですか。	実施設計段階で検討すること。
35	基本 設計 書	p. 101	衛生設備配置図	新食肉センター、新排水処理施設の雨水排水ルートの記載がありませんが、場内に開放する考えでよろしいですか。	実施設計段階で検討すること。

質問 No.	資料名 No.	ページ 番号	該当箇所	質問事項	回答
36	基本 設計 書	p.101	衛生設備配置図	雨水排水図がありませんが図面（既存、新設）をご提示ください。 また、切替計画（案）があれば参考でも結構ですのでご提示ください。	雨水排水図（既存）は資料を配布する。実施設計段階で検討すること。
37	基本 設計 書	p.117	機器リスト	汚泥脱水関連機器は機器名称に「(既設)」とあり、既設排水処理施設からの移設と推察します。 汚泥供給ポンプは新設1台の他に既設(移設)使用と考えていいでしょうか。 また、PACタンク、脱水助剤貯槽が不足していると思われませんが既設(移設)使用と考えていいでしょうか。 脱水機付属盤も移設と考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおり。ただし、移設にあたり状態を確認したうえ、移設を行うこと。
38	基本 設計 書	p.117	機器リスト	排水処理の既設脱水機および関連機器が既設利用となっていますが性能保証は別途と考えてよろしいですか。	お見込のとおり。
39			その他	排水処理施設工事や水張り試験で水が必要ですが場内井戸から無償で供給していただくことは可能ですか。	既存施設（旧食肉センター等）の稼働に影響がない範囲で使用可能。詳細は実施設計段階で協議とする。
40			その他	新排水処理施設の引き渡しは、施設の試運転完了および流入管・放流管等の切替工事が終了時点と考えてよろしいですか。 (上記のタイミングで排水処理移設の完成検査を行い、新排水処理の運転を開始する)	お見込のとおり。

質問 No.	資料名 No.	ページ 番号	該当箇所	質問事項	回答
41			その他	新排水処理施設へ既設食肉センターからの生産排水流入以降（新排水処理施設引き渡し後）のユーティリティ・維持管理業務・他は工事範囲外と考えていいでしょうか。 範囲外：電気料金、上水料金、脱水污泥処分費、薬液費、一般的な維持管理業務 範囲内：実液での水処理立上げ作業、実污泥での污泥脱水機調整作業	範囲外、範囲内に記載の部分はお見込のとおり。
42			その他	新排水処理施設の予定地に電線管や給水管等の地中埋設物はないでしょうか。 仮にあった場合は単純撤去とし別途精算と考えてよいでしょうか。	お見込のとおり。
43	現地説明会時資料		用地実測図、用地平面図	現地説明会時資料のCADデータ (DWG又はDXF) を提供ください。	資料を配布する。
44	基本設計書 (本編) 4. 生産設備	P. 121 P. 122 ～ 123	4-1 フロー図 4-2 新食肉センター 生産設備配置図 (1) 4-2 新食肉センター 生産設備配置図 (2)	解体作業は何名で処理しますか フロー図・生産機器配置図を確認すると、各ポジションに最低19人の作業員が必要となります	ヒアリングを実施予定のため、ヒアリング後の回答とする。
45	基本設計書 (本編) 4. 生産設備	P. 121 P. 122 ～ 123	4-1 フロー図 4-2 新食肉センター 生産設備配置図 (1) 4-2 新食肉センター 生産設備配置図 (2)	内臓は何名で処理されますか 白物 名 赤物 名 頭 名	ヒアリングを実施予定のため、ヒアリング後の回答とする。
46	基本設計書 (本編) 4. 生産設備	P. 121 P. 122 ～ 123	4-1 フロー図 4-2 新食肉センター 生産設備配置図 (1) 4-2 新食肉センター 生産設備配置図 (2)	内臓は全頭処理でしょうか	ヒアリングを実施予定のため、ヒアリング後の回答とする。
47	基本設計書 (本編) 4. 生産設備	P. 121 P. 122 ～ 123	4-1 フロー図 4-2 新食肉センター 生産設備配置図 (1) 4-2 新食肉センター 生産設備配置図 (2)	豚足は製品の考えでしょうか 又出荷は台車にて内臓出荷室からの出荷の考えでしょうか	ヒアリングを実施予定のため、ヒアリング後の回答とする。